

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та з питань цивільного захисту Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

05.06.2018 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво волоprovідної мережі, с. Воеводське Арбузинського району

Миколаївської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Миколаївська область, Арбузинський район, с. Воеводське
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Юридика особа Благодатненська сільська рада, голова – Неграй Володимир Анатолійович, код ЄДРПОУ 04376668, адреса: поштовий індекс 55222, Миколаївська обл., Арбузинський район, с. Благодатне, вул. Ювілейна, 16
(інформація про замовника)
3. Землі загального користування Благодатненської сільської ради
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не більше 30 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 38%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. від червоних ліній - 2 м, від меж земельної ділянки – 5 м, від суміжних будівель - м
(мінімально допустимі відстані, (до червоних ліній) (ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) від об'єкта, що проектується)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ЛБН 360-92**, додаток 8.1, таблиця 1
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та з питань цивільного захисту Арбузинської райдержадміністрації
(повноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



С.М. Горбенко
(П.І.Б.)