

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління регіонального розвитку
Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

03.06.2019 № 21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція житлового будинку в магазин змішаної торгівлі
вул. Учительська, 88, в смт Арбузинка Арбузинського району Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку в магазин змішаної торгівлі,
вул. Учительська, 88, смт Арбузинка Арбузинського району Миколаївської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа – громадянин Кашина Тетяна Іванівна
(інформація про замовника)
3. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно витягу з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку № НВ-4804703292018 від 08.05.2018 р., кадастровий номер
4820355100:01:054:0003, договір купівлі-продажу житлового будинку реєстраційний номер 1149
від 28.07.2011 р.,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації
на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 70%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Від червоних ліній – 3 м, від меж земельної ділянки – , від суміжних будівель - 20 м
(мінімально допустимі відстані, (до червоних ліній) (ліній регулювання забудови,
від об'єкта, що проектується) існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру, прийняти дії
відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови,
зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх
використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління,
начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури,
головний архітектор району
управління регіонального розвитку
Арбузинської райдержадміністрації



С.М. Горбенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління регіонального розвитку
Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

03.06.2019 № 21

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція житлового будинку в магазин змішаної торгівлі
вул. Учительська, 88, в смт Арбузинка Арбузинського району Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку в магазин змішаної торгівлі, вул. Учительська, 88, смт Арбузинка Арбузинського району Миколаївської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа – громадянин Кашина Тетяна Іванівна
(інформація про замовника)
3. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4804703292018 від 08.05.2018 р., кадастровий номер 4820355100:01:054:0003, договір купівлі-продажу житлового будинку реєстраційний номер 1149 від 28.07.2011 р.,
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6.8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 70%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Від червоних ліній – 3 м, від меж земельної ділянки – , від суміжних будівель - 20 м
(мінімально допустимі відстані, (до червоних ліній) (ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру, прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління,
начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури,
головний архітектор району
управління регіонального розвитку
Арбузинської райдержадміністрації



С.М. Горбенко