

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління регіонального розвитку
Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

03.10.2019 № 27

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція цілісного майнового комплексу птахоферми за рахунок реконструкції та
нового будівництва будівель та споруд»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Адреса будівництва: Миколаївська область, Арбузинський район, смт. Арбузинка, провулок Торговий, 36 на земельних ділянках за кадастровими номерами: 4820355000:06:000:0100, 4820355100:06:000:0024; 4820355100:06:000:0025; 4820355100:06:000:0075; 4820355100:06:000:0076

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФІРМА «НУРІ ІНТЕРНЕТШІЛ ЛТД» (у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю), 54001, Миколаївська область, місто Миколаїв, вулиця Громадянська, 16

(інформація про замовника)

3. Землі для сільськогосподарського призначення для іншого сільськогосподарського призначення. Відповідно до плану зонування смт. Арбузинка, розробленого у складі генерального плану об'єкт знаходиться у виробничій зоні В-3 та відповідає положенням містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 18.0 метрів з врахування вимог пожежної безпеки, нормативної інсоляції території будівель і споруд та норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.2-7 «Основні вимог до будівель та споруд. Пожежна безпека»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Забезпечити нормативний відсоток озеленення території та щільності забудови дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», при цьому забезпечити протипожежні, санітарні розриви між будівлями та спорудами в залежності від їх вогнестійкості і призначення. (відповідно до п. 3.13 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» відсоток забудови це відношення площі під забудовою житлового будинку з урахуванням площі в контурах що виступають, до площі земельної ділянки).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається – не є територією житлової забудови.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна допустима від об'єкта до червоної лінії примати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від найбільш виступаючих конструкцій об'єктів до існуючих будівель та споруд примати не менше 6 м, з урахуванням вимог інсоляції та протипожежних відстаней за ДБН Б.2.2-12:2018 в залежності від ступеню вогнестійкості. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог п 15.2 ДБН Б.2.2-12 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

