



**ВІДДІЛ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,
ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
АРБУЗИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

Н А К А З

25.08..2020

Арбузинка

№7- од

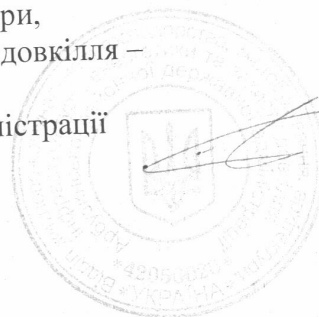
**Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва**

Відповідно до частини шостої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»

НАКАЗУЮ :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція нежитлової будівлі під магазин змішаної торгівлі без зміни зовнішніх геометричних параметрів фундаментів у плані за адресою: Миколаївська область , Арбузинський район, с.Благодатне, вул.Ювілейна, 6».
2. Забезпечити внесення містобудівних умов та обмежень по об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі під магазин змішаної торгівлі без зміни зовнішніх геометричних параметрів фундаментів у плані за адресою: Миколаївська область , Арбузинський район, с.Благодатне, вул.Ювілейна, 6» до реєстру.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Виконуючий обов'язки
начальника відділу житлово-комунального
господарства, містобудування архітектури,
інфраструктури, енергетики та захисту довкілля –
головного архітектора району
Арбузинської районної державної адміністрації



Сергій ГОРБЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури енергетики та захисту довкілля Арбузинської районної державної адміністрації (найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

25.08.20 № 7-04

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі під магазин змішаної торгівлі без зміни зовнішніх геометричних параметрів фундаментів у плані за адресою: Миколаївська область, Арбузинський район, с.Благодатне, вул.Ювілейна, 6.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі під магазин змішаної торгівлі без зміни зовнішніх геометричних параметрів фундаментів у плані за адресою: с. Благодатне, вул.Ювілейна, буд.6 Миколаївська область, Арбузинський район.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа- громадянин Франчук Руслан Веналієвич. Реєстраційний номер облікової картки, платника податків: 2955700657. Номер телефону : 0984612788

(інформація про замовника)

3. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстрацію права власності від 18.01.2019; індексний номер витягу 153127879, площа 0,0403 га , кадастровий номер 4820380400:01:037:0006. Генеральний план забудови с. Благодатне, проектно-вишукувальної інститут «Укрколгоспроект» Миколаївський філіал м. Миколаїв 1984 рік.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 15%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані до існуючих будинків та споруд відповідають ДБН Б.2.2-12:2019 та діючим будівельним, санітарним, протипожежним нормам.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Виконуючий обов'язки начальника відділу
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля
Арбузинської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



Сергій ГОРБЕНКО
(П.І.Б.)